

REF: 002.13072

UNA JOYA ÚNICA EN POBLENOU: DISEÑO, AMPLITUD Y UBICACIÓN INMEJORABLE
Taulat (Sant Martí) Barcelona 08005

Se vende en el corazón de Poblenou, a dos calles de la Rambla y a 400metros de la playa, un espacio todo en planta calle de 200m2 (según catastro). Local con dos ambientes: un espacio de entrada a modo de recibidor/recepción, una zona intermediaria con dos baños de diseño (uno con ducha) y un despacho acristalado con techo de cristal que aporta abundante luz natural y un amplio loft reformado en la parte trasera con cocina americana equipada con barra y un despacho acristalado y un trastero. Techos de bóveda catalana, vigas de madera, suelos de cemento pulido, y baldosas, instalación eléctrica nueva, sistema de climatización frío/calor, suministros de alta, ITE disponible. Activo ideal para oficina, empresas tech-startup, coworking, showroom o espacios creativos en una de las zonas más dinámicas de Barcelona. Actividades: por consultar con el Ayuntamiento – Plan de Usos de Poblenou. Ideal Showroom, Oficinas, Clínicas, Librería, Moda, Decoración. No se permite cambio de usos. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia.: 002.13072

Ficha técnica

- Superficie: 204 m2
- Baños: 2 baños
- Altura Techo: 2.50 m
- Estado Conservación: Buen estado

Características

Baños: 2 baños

Altura Techo: 2.50 m

Calefaccion: Sí

Aire Acond: Sí

Altura Planta Baja: 2,5 m

Calif. Energ.: D

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor











SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES

SIGLOXXI LOCALES



---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona