



REF: 002.13050

LOCAL SINGULAR CON DOS ESCAPARATES EN EL CENTRO DEL EIXAMPLE CERCA DE CALLE PEATONAL CONSELL DE CENT

Comte D'urgell (Eixample) Barcelona 08001

¡Espectacular local comercial en el Eixample de 123m² (según catastro) todo en planta calle con dos escaparates! Espacio en finca esquinera de Consell de Cent y Comte d'Urgell por reformar con techos altos de bóveda catalana en la parte delantera de la finca con doble altura a 4,35 metros y trastienda con techo a 2,68m (a forjado). Baño por reformar y patio trasero para ventilación. No dispone de salida de humos ni de licencia de restauración. Dispone de los suministros dados de alta. Actividad compatible: consultar previamente con el Ayuntamiento de Distrito correspondiente (plan de usos). Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.13050

Ficha técnica

⊠ Superficie: 123 m²

🚻 Baños: 1 baño

↑ Altura Techo: 2.68 m

□ Metros de Fachada: 4,33 m

🏠 Estado Conservación: Por reformar

Características



Baños: 1 baño



Altura Techo: 2.68 m



Patio: 8 m2



Fachada: 4,33 m



Calif. Energ.: C

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona