



REF: 002.13023

¡ESPECTACULAR LOCAL DIÁFANO CON PATIO DE 24 M² Y TECHOS DE 4,4 M JUNTO A CALLE MARINA!

Ausias March (Eixample) Barcelona 08013

Bonito local usado actualmente como despacho. Ideal para negocio que requiera un espacio de ventas o showroom y zona de trabajo independiente o bien para cualquier actividad de oficina (diseño, gestoría, start up, etc). Está situado en Fort Pienc, a escasos metros de calle Marina. Tiene una superficie útil de 190m² y una fachada de 3,5m. El interior se distribuye en 2 espacios totalmente diáfanos y con unas alturas interiores de techo de 4,37m. En uno de los espacios se ha construido una sala de reuniones que se accede mediante escalera. En el fondo del local hay un bonito y luminoso patio exterior de 24m² en el cual existe un office y un aseo. Dicho patio aporta mucha luz natural en la parte del fondo del local. Tiene todos los suministros dados de alta, AACC frío-calor mediante 3 split. -El suministro de agua no se paga, es comunitaria. -Los gastos de comunidad e IBI van a cargo de la propiedad. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con nuestro Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades Referencia: 002.13023

Ficha técnica

 Superficie: 203 m²
 Baños: 1 baño
 Altura Techo: 4.37 m

 Metros de Fachada: 3,5 m
 Estado Conservación: Buen estado

Características



Baños: 1 baño



Altura Techo: 4.37 m



Aire Acond: Sí



Patio: 24 m2



Fachada: 3,5 m



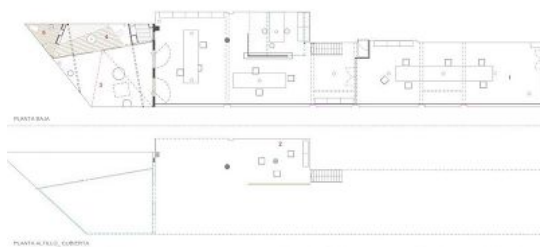
Calif. Energ.: X

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona