



REF: 002.12961

ESPACIO IDEAL PARA TU ESTUDIO DE YOGA, BAILE O FOTOGRAFÍA: 80M² CON PATIO PRIVATIVO, LUZ NATURAL Y TECHOS ALTOS

Villarroel (Eixample) Barcelona 08036

En alquiler fantástico y singular local de 80m2 útiles todo en planta calle ubicada en zona Eixample entre calle Mallorca/Villarroel a tan solo 2 minutos caminando del mercat del NINOT. El local tiene una altura a techo de 3.60mts, consta de un pequeño patio privativo de 4m2 con enormes ventanales que le proporciona muchísima luz natural, un aseo, suelo de parquet, zona almacén o tal vez para un office, aire acondicionado calor/frío. El local no es visible desde la calle hay que pasar por un pasaje para acceder a él por lo que lo rinde Ideal para actividades tipo escuela de baile, estudio fotográfico, entrenador personal, clases de yoga, taller de pintura, etc. Muy buenas las comunicaciones mediante transportes público, rodeado de todo tipo de comercios de interés y en proximidad del mercado Ninot. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble REFERENCIA: 002.12961

Ficha técnica

 Superficie: 90 m2

 Baños: 1 baño

 Altura Techo: 3.60 m

 Estado Conservación: Buen estado

Características

 Baños: 1 baño

 Altura Techo: 3.60 m

 Calefacción: Sí

 Aire Acond: Sí

 Electricidad: Sí

 Núm. Entradas: 1 entrada

 Calif. Energ.: X

Actividades

Clínica Estética, Co-working, Estética, Gimnasio

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona