



REF: 002.12924

MAXIMA VISIBILIDAD: LOCAL ESQUINERO DE 153M2 CON 20M DE FACHADA EN EL CORAZÓN DE GRÀCIA

Sant Domenec (Gràcia) Barcelona 08012

Fantástico Local comercial disponible en alquiler en el corazón del barrio de Gracia entre la plaza de La Vila y Gran de Gracia Espacio esquinero de 153m2 de superficie construido según catastro todo en planta baja con una fachada de 20 metros con 4 entradas / escaparates y 2 ventanas suplementarias. Local por actualizar con 3 ambientes, una buena altura de los techos (4 metros), 3 aseos y un office. Es un local idóneo para cualquier actividad que no precise de salida de humos (ver el Plan de Usos del barrio de Gracia). Escalonado de renta: 1.800€/2.000€/2.200€
Suministros: Dados de alta. Gastos de Comunidad e IBI incluidos en el precio Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref: 002.12929

Ficha técnica



Superficie: 153 m2



Baños: 3 baños



Altura Techo: 3.98 m



Estado Conservación: Semi Reformado

Características



Baños: 3 baños



Calif. Energ.: X

↑ Altura Techo: 3.98 m

↑ Calefacción: Sí

Actividades

Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Peluquería, Telefonía

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona