



**REF: 002.12870**

**ANTIGUA OFICINA BANCARIA EN ALQUILER EN RÉGIMEN DE SUBARRIENDO**


Padilla ( Eixample ) Barcelona 08025

Local comercial en alquiler en Régimen de SUBARRIENDO de 383m<sup>2</sup> con una fachada de 6m. Tiene 291m<sup>2</sup> en planta baja y los 92m restantes en dos altillos. La planta baja tiene varias alturas que van desde los 3,04m a 2,25m a falso techo. La mayor parte tiene 4,90m a techo real. El altillo situado cerca de la entrada es comercial gracias a su ancha escalera de acceso y sus 2,72m de altura. El otro altillo no es comercial y su altura es de 2,25m. Dispone de 2 aseos. Se trata de un alquiler con contrato en modalidad de subarriendo. La última actividad ha sido una entidad bancaria. Se encuentra adaptado a normativa de accesibilidad y evacuación. Precisa leve reforma de acondicionamiento, pues se encuentra en buen estado. Ideal para cualquier tipo de negocio que no requiera salida de humos. Condiciones contractuales y económicas específicas. Gastos de comunidad e IBI incluidos en el alquiler. Se solicitan 2 meses de fianza y garantía adicional a valorar según solvencia. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con nuestro Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref: 002.12870

**Ficha técnica**

 Superficie: 383.20 m<sup>2</sup>

 Metros de Fachada: 6 m

 Baños: 2 baños

 Estado Conservación: Semi reformado

 Altura Techo: 4.09 m

## Características



Baños: 2 baños



Altura Techo: 4.09 m



Fachada: 6 m



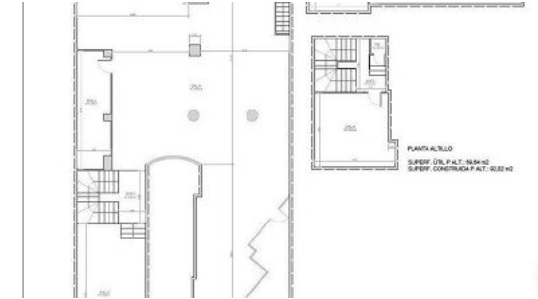
Calif. Energ.: C

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor









---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona