



**REF: 002.12866**

**GRAN LOCAL DE 330M<sup>2</sup> EN U CON TECHOS DE 4,20M, DOBLE ACCESO Y PATIO PRIVADO – ¡MÁXIMA VERSATILIDAD!**

Provença ( Eixample ) Barcelona 08037

Local de 330m2 en planta baja mas patio trasero de 30m2 con dos accesos desde la calle en forma de "U" y altura de techos de 4,20mts. Se trata de un local comercial en buen estado de conservación con suministros dados de alta. Requiere de instalación de climatización nueva y revisión de la instalación eléctrica para adaptarla a los requisitos del nuevo inquilino. Local apto para cualquier actividad que no precise de salida de humos. Se ubica en calle comercial al lado del eje de paseo Sant Juan. Zona de paso al templo de la sagrada familia. Muy cerca de la parada de metro de Verdaguer línea 4 y 5. Zona muy transitada peatonalmente y con flujo comercial elevado. Si puede estar interesado en este local o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12862

**Ficha técnica**



Superficie: 390 m2



Metros de Fachada: 6 m



Baños: 2 baños



Estado Conservación: Buen estado



Altura Techo: 4.20 m

**Características**



Baños: 2 baños



Altura Techo: 4.20 m



Fachada: 6 m



Núm. Entradas: 2 entradas

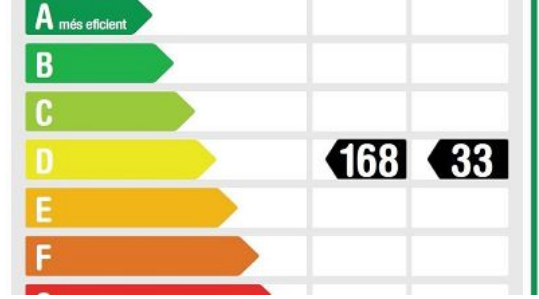


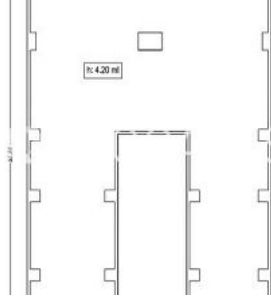
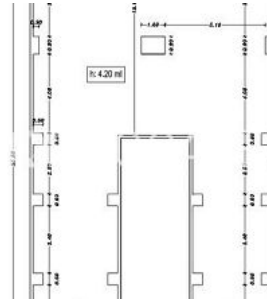
Calif. Energ.: D

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona