



REF: 002.12836

NAVE ESQUINERA DE 398M² JUNTO A RONDA DE DALT CON 40M DE FACHADA. ACCESO VEHÍCULOS

Rovellat (Les Planes) Esplugues De Llobregat 08950

Gran espacio en venta cerca de la Ronda de Dalt (B-20 y B-23) en Esplugues. Con una superficie total 398m² útiles (350m² en catastro), este local esquinero con 3 fachadas a la calle con un total de 40 metros lineales está formado por una sola planta con dos accesos a nivel de calle (un acceso muy cómodo para vehículos con una puerta corredera (de 4 por 3 para coches y furgonetas) y un acceso para peatones). Dispone de Oficinas a pie de calle (7,33 m²), Vestuarios y Aseos (14m²) y la nave interior de 377m² tiene una altura libre entre 4,28m y 4,44m en la nave. Existe la posibilidad de hacer una salida de humos por si fuera necesario (autorizada por estatutos). Suministros dados de alta (Potencia 380V / 400V Trifásica), Vado vigente (250€/año) Actividad compatible: consultar con el ayuntamiento de Esplugues. Local Nave ideal para empresa o autónomo que necesita un espacio polivalente (despachos, almacén, taller, parking, etc...) como mensajería, logística o industria o tintorería o obrador. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref: 002.12836

Ficha técnica



Superficie: 400 m²



Baños: 2 baños



Altura Techo: 4.28 m



Metros de Fachada: 40 m



Estado Conservación: Buen estado

Características



Baños: 2 baños



Altura Techo: 4.28 m



Electricidad: Sí



Esquinero: Sí



Fachada: 40 m



Núm. Entradas: 2 entradas



Calif. Energ.: C

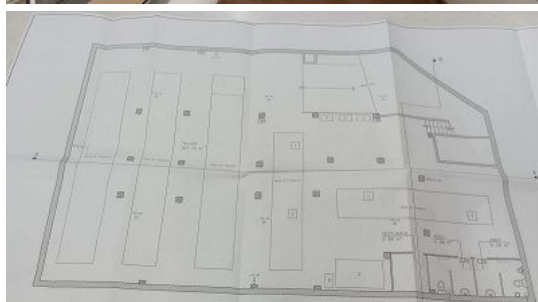
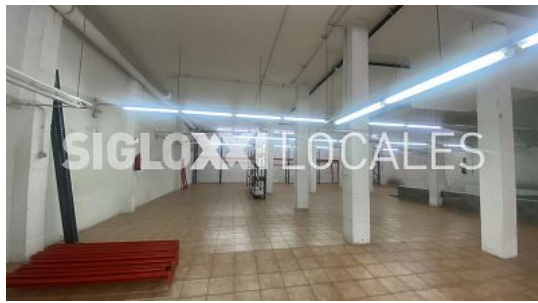
Actividades

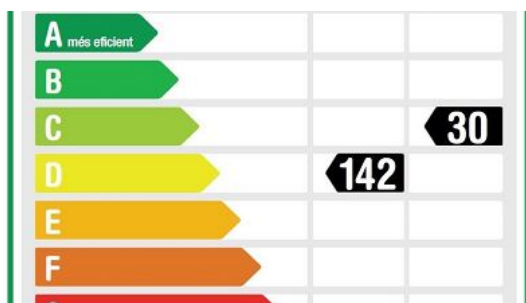
Almacén, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Frutería, Gimnasio, Panadería, Peluquería, Supermercado, Take_away, Telefonía

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona