



REF: 002.12735

**IMPRESIONANTE LOCAL DE 2 PLANTAS Y 231M<sup>2</sup> CON 3 ESCAPARATES. MÁXIMA VISIBILIDAD**

Fluvia ( Sant Martí ) Barcelona 08005

Local comercial esquinero en una finca de 1977 en el barrio de Sant Marti. Espacio de 231m<sup>2</sup> utiles en dos plantas con mucha luz natural por reformar íntegramente Local con una sala de venta de 105m<sup>2</sup> en planta calle con 3 escaparates/vitrinas (una con persiana motorizada) y 126m<sup>2</sup> en planta inferior comunicada con escalera y montacargas. Dispone de dos grandes cámaras frigoríficas en planta sotano. Ideal para cualquier actividad comercial que no requiera salida de humos. Espacio para adaptar a su gusto. Actividades posibles: Por consultar con el distrito correspondiente. La propiedad solicita 2 meses + fianza complementaria en función de la documentación. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12735

**Ficha técnica**



Superficie: 250 m<sup>2</sup>



Baños: 1 baño





Altura Techo: 3.00 m



Estado Conservación: Por reformar

**Características**

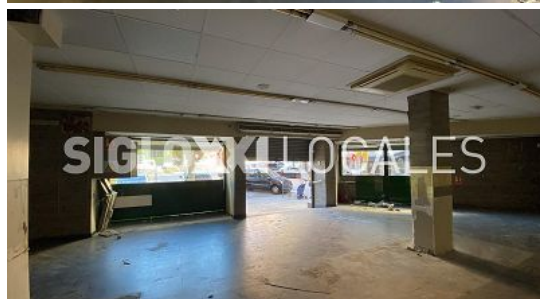
 Baños: 1 baño

 Calif. Energ.: X

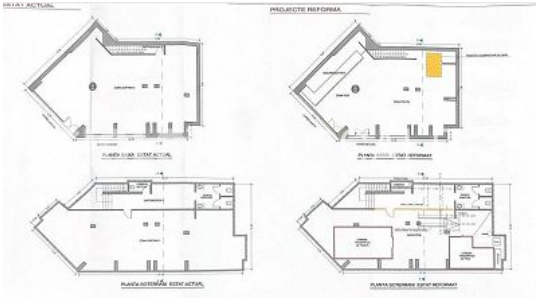
 Altura Techo: 3.00 m

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona