



REF: 002.12636

¡GRAN OPORTUNIDAD EN BARCELONA! LOCAL COMERCIAL POLIVALENTE DE 526M² CON MONTACARGAS, CLIMATIZACIÓN Y LUZ TRIFÁSICA. FACHADA DE 6M
Hondures (Sant Andreu) Barcelona 08027

En venta local comercial de 526m² distribuidos en dos plantas en el barrio de la Sagrera (Sant Andreu). La planta calle tiene una superficie de 209 m², con una fachada de 6 mts. Lineales ofrece un espacio totalmente diáfano con vado y entrada de vehículos ideal para empresa de logísticas y de carga y descarga, así como área de venta, exposición/showroom o atención al público. Mediante escalera interna o montacargas accedemos a la planta attillo cuya superficie son 317 m², espacio diáfano muy luminoso gracias a sus enormes ventanales que le proporciona muchísima luz natural, actualmente consta de 4 despachos, aunque hay la posibilidad de devolver toda la planta a un único espacio abierto según las necesidades del proyecto. Consta de climatización por conductos, instalación eléctrica trifásica, suelo de baldosa, dos aseos, suministros dados de alta. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. Retail de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria y especializados en producto local. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.12636

Ficha técnica

⊗ Superficie: 555 m²


🚻 Baños: 2 baños

↑ Altura Techo: 2.50 m

□ Metros de Fachada: 6 m

🏠 Estado Conservación: Buen estado

Características

 Baños: 2 baños

 Altura Techo: 2.50 m


 Calefaccion: Sí

 Aire Acond: Sí

 Electricidad: Sí

 Fachada: 6 m

 Núm. Entradas: 1 entrada

 Calif. Energ.: C

Actividades

Almacén, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Gimnasio, Peluquería, Trasteros

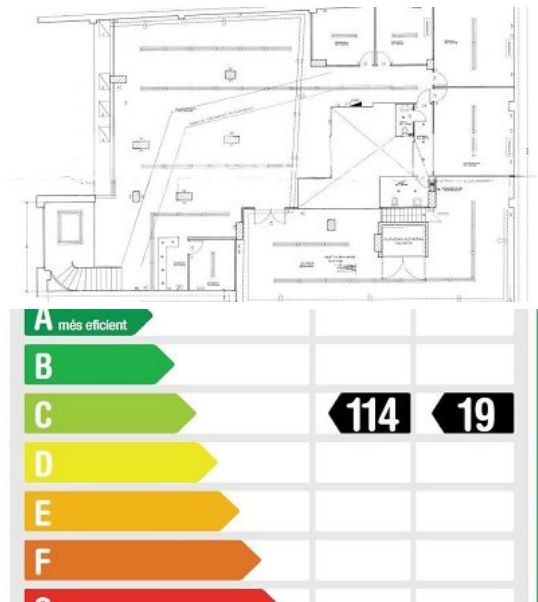
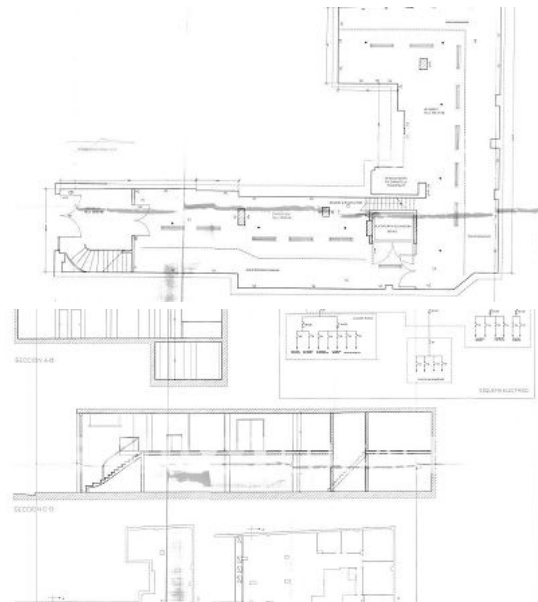
Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor











informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona