REF: 002.12616

ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL DE 240 METROS EN ZONA ENCANTS/CLOT: ALTURA, LUZ Y ALTA AFLUENCIA DE PÚBLICO.
Mallorca (Sant Martí) Barcelona 08026

¡LOCAL EN VENTA Y ALQUILER JUNTO AL MERCAT DELS ENCANTS! Local comercial en venta y alquiler con una superficie construida de 240 m² en la zona de Mercat dels Encants. Se trata de un local comercial con acceso directo desde la calle con espacios abiertos y diáfanos. Dispone de una buena altura de techos y de 1 aseo. Este establecimiento ofrece una excelente oportunidad para desarrollar cualquier tipo de negocio, gracias a su versatilidad y su ubicación en una de las zonas más dinámicas de Barcelona. El local se sitúa entre el barrio de El Clot y El Mercat Els Encants. Entorno caracterizado por su ambiente tradicional de comercio de barrio combinado con una transformación urbana moderna. Situado en la calle Mallorca dispone de comunicaciones públicas inmejorables, incluyendo la línea 2 de metro (parada Encants) y diversas líneas de autobús urbano. En la zona se encuentran una amplia variedad de servicios, como supermercados, bancos, centros educativos, gimnasios y otros locales comerciales que garantizan una alta afluencia de público. En la renta mensual se incluyen los gastos de comunidad y IBI. La propiedad solicita 2 meses de fianza y 2 meses de garantía adicional. Los honorarios de intermediación irán a cargo del futuro inquilino. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de Locales Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12616

Ficha técnica

- Superficie: 240 m2
- Metros de Fachada: 4 m
- Baños: 1 baño
- Estado Conservación: Por reformar

Altura Techo: 2.70 m

Características

Baños: 1 baño

Altura Techo: 2.70 m

Fachada: 4 m

Núm. Entradas: 1 entrada

Calif. Energ.: X

Actividades

Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Deportes, Estética, Gimnasio, Peluquería, Supermercado, Telefonía

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor

---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona