



REF: 002.12547

### LOCAL/ESTUDIO EN VENTA SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD

Besos ( Horta - Guinardó ) Barcelona 08035

LOCAL/ESTUDIO ( NO TIENE CEDULA ) - OCUPADO - OPERACION POR IVA IDEAL INVERSION para recuperar posesión y alquilar. APARTAMENTO ESTUDIO ( SIN CEDULA DE HABITABILIDAD) de 78m<sup>2</sup> en el barrio de la Teixonera, calle Besos de Barcelona. Tiene configuración de PISO. Esta ubicado en una planta sótano -3 real. Se accede bajando desde el vestíbulo comunitario, pero NO hay ascensor. Distribución tiene 3 habitaciones dos dobles y una individual . Ventilación a patio interior. Salón que también ventila a patio de luces. Inmueble totalmente a reformar. Transporte público: metro El Coll/La Teixonera (L4). Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Residencial de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 003.12547

### Ficha técnica



Superficie: 77 m<sup>2</sup>



Baños: 1 baño



Altura Techo: 2.50 m



Estado Conservación: Por reformar

### Características



Baños: 1 baño



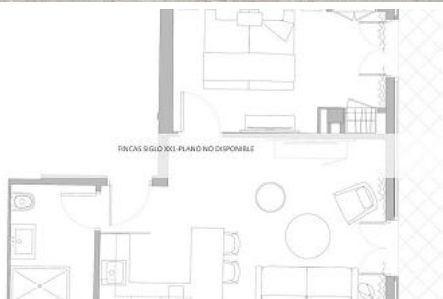
Altura Techo: 2.50 m



Calif. Energ.: G

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona