



REF: 002.12531

**PRECIO EXCEPCIONAL EN MARAGALL: 70M<sup>2</sup> CON USO POLIVALENTE EN UNA ZONA INMEJORABLE.**

Paseo Maragall ( Sant Andreu ) Barcelona 08027

Se vende este inmueble situado en el mismo Passeig Maragall, justo al lado de Plaça Maragall. Dispone de 70m<sup>2</sup> útiles distribuidos en hall, una amplia sala/salón comedor con salida a un pequeño patio interior, un despacho/habitación y un aseo con plato de ducha. En la zona del patio interior hay un pequeño almacén donde se ubica el calentador eléctrico. Este inmueble dispone de una pequeña salida de humos para poder poner un extractor y montar una cocina/office. Puede ser usado como oficina privada o como vivienda. Si quiere hacerse vivienda hay que tener en cuenta que no tiene cédula de habitabilidad y no se podría empadronar. Si esto no fuese necesario, es una muy buena oportunidad de compra y poder adecuarlo como tal. No dispone de ascensor directo a la planta. Está situado en un sótano y se accede mediante escalera. IBI 160€/trimestre y comunidad 30€/mes. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de productos, contacte con Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.12531

**Ficha técnica**



Superficie: 77 m2



Baños: 1 baño








Altura Techo: 2.40 m



Estado Conservación: Buen estado

**Características**

 Baños: 1 baño  
 Altura Techo: 2.40 m

 Aire Acond: Sí  
 Salida humos: Sí  
 Calif. Energ.: D

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona