



REF: 002.12437

**LOCAL COMERCIAL EN VENTA: ¡285M<sup>2</sup> DIÁFANOS, BUEN ESTADO Y EXCELENTES COMUNICACIONES!**

Teodora Lamadrid ( Sarrià - Sant Gervasi ) Barcelona 08022

LOCAL COMERCIAL EN VENTA. Local comercial en venta en la C/ Teodora Lamadrid. Tiene una superficie de 285 m<sup>2</sup> en planta baja. Espacio diáfano en forma de U, con grandes estancias abiertas que permite redistribuir el local a las necesidades del comprador. Dispone de aire acondicionado y calefacción, suelos de moqueta, buena altura de techos y 3 aseos. Excelente ubicación, a escasos metros de Passeig Sant Gervasi y del Mercat de Sant Gervasi. Buena comunicación de transporte público con diversas líneas de BUS tanto en Passeig Sant Gervasi como en C/ Balmes. Cerca de la parada de Ferrocarrils de La Generalitat parada El Putxet. Local ideal para diferentes actividades como por ejemplo oficinas, clínica estética, clínica tratamiento capilares, clínica dental, mútuas de seguro, auto-escuela, lugar de culto, etc... Estado del local: Buen estado. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12437

**Ficha técnica**



Superficie: 285 m<sup>2</sup>



Baños: 3 baños



Altura Techo: 2.60 m




Metros de Fachada: 3 m



Estado Conservación: Buen estado

## Características


 Baños: 3 baños

 Altura Techo: 2.60 m

 Calefaccion: Sí

 Aire Acond: Sí

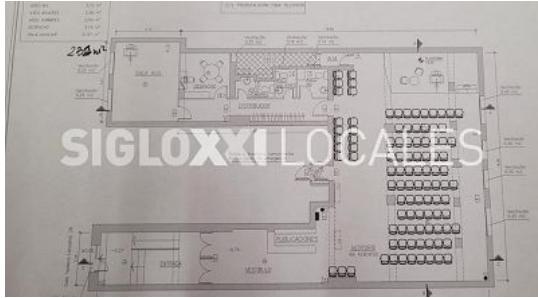
 Fachada: 3 m

 Calif. Energ.: X

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona