



REF: 002.12426

IMPRESIONANTE LOCAL COMERCIAL EN GRÀCIA: 180M² Y GRAN ESCAPARATE PARA TU NEGOCIO

Rabassa (Gràcia) Barcelona 08024

Local comercial en venta en el barrio de Gracia de Barcelona (Vila de Gracia). Espacio de 180m2 todo en planta baja conformado en una zona de planta calle de 60m2 separado con un escalón a una zona trasera de 120m2 aproximadamente. Techos altos a 3,80m, gran persiana a la calle, un aseo y luz natural en la parte trasera mediante ventanas a un patio no accesible. Local por reformar íntegramente (Cambio de usos no factible). Suministros de baja. Informe ITE: FAVORABLE Actividades posibles: Por consultar con el distrito correspondiente. Ideal oficinas + taller, Entrenamiento personal. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador en caso de venta. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con nuestro Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12426

Ficha técnica



Superficie: 172 m2



Estado Conservación: Por reformar



Altura Techo: 3.83 m

Características

Altura Techo: 3.83 m

Calif. Energ.: X



Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona