



REF: 002.11770

### Local comercial en Venta en el Carmelo

Tolra ( Horta - Guinardó ) Barcelona 08032

Local diáfano en venta en el barrio del Carmel de Barcelona. Espacio en forma de U con una superficie total según catastro de 566m2 conformado por dos espacios en planta calle de 150m2 (70m2 cada uno con sus dos entradas a la calle a través de dos grandes persianas de 4,80metros cada una). Una primera planta de 180m2 con luz natural trasera a través de una terraza superior con una altura bajo forjado de 2,67m y un sótano de 180m2 para almacén con altura de 2,85m. Dispone de un aseo y de una tercera entrada independiente a vestíbulo de la finca de vecinos. Vado por tramitar. El local se encuentra por actualizar, pero la finca tiene la ITE pasada. Ideal para trasteros, empresa de reformas para oficinas, garaje y almacenaje. Empresas de mensajería o de mudanza. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Honorarios a cargo del comprador. Ref. TAAF: 002.11770

### Ficha técnica



Superficie: 566 m2



Baños: 1 baño



Altura Techo: 3.96 m



Estado Conservación: Semi Reformado

### Características



Baños: 1 baño



Calif. Energ.: ZZ

↑ Altura Techo: 3.96 m

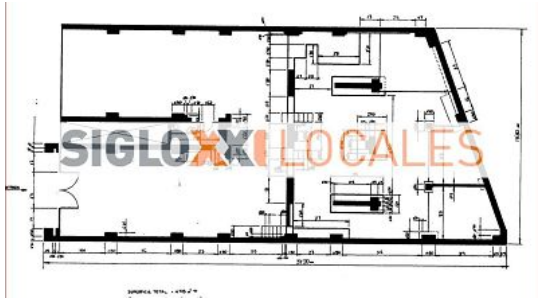
### Actividades

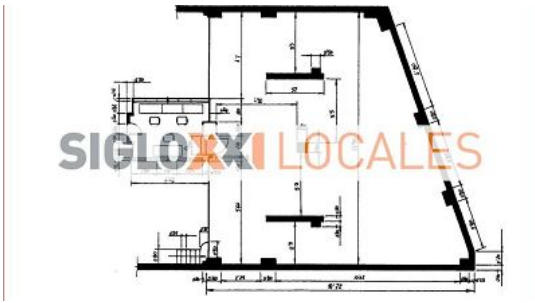
Alimentación, Almacén, Centro médico, Co-working, Gimnasio, Trasteros

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona