



REF: 002.11569

### LOCAL DE 382 m2 EN VENTA EN CASCO HISTORICO DE HORTA

Rivero ( Horta - Guinardó ) Barcelona 08032

Gran espacio en venta en el casco histórico del barrio de Horta en Barcelona. Con una superficie total 309m<sup>2</sup> útiles (382m<sup>2</sup> en catastro), este local esquinero está formado por una sola planta con dos accesos a nivel de calle (un acceso para coche o furgoneta). Local conformado por una recepción, dos despachos y un aseo y sobre todo destacamos el amplio espacio trasero muy diáfano con un segundo baño y su nueva maquinaria de renovación de aire instalada. Ubicado en un edificio en muy buen estado, cuenta con una muy buena visibilidad tanto por su ubicación como por su fachada. Cercano al mercado de Horta. Bien comunicado con el Tunel de la Rovira y la B20, próximo a la estación de metro de Horta (L5). Oportunidad ideal para empresa o autónomo que necesita un amplio espacio polivalente (despachos, almacén, taller, parking, etc...). Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref: 002.1156

#### Ficha técnica

⊗ Superficie: 382 m<sup>2</sup>

🚻 Baños: 2 baños

↑ Altura Techo: 3.00 m

🏠 Estado Conservación: Por reformar

#### Características



Baños: 2 baños



Altura Techo: 3.00 m



Electricidad: Sí



Calif. Energ.: X

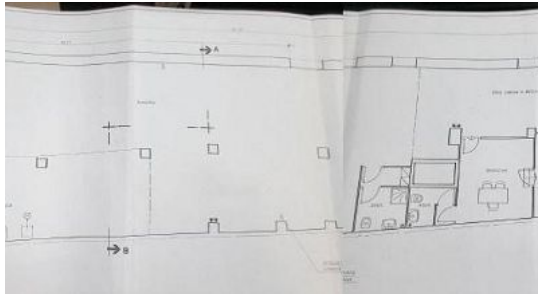
### Actividades

Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Frutería, Gimnasio, Panadería, Peluquería, Supermercado, Take\_away, Telefonía, Trasteros

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona