

REF: 002.11354

Local Comercial en Régimen de Subarriendo. Del 19 de septiembre al 3 de octubre
Rambla (la) (Ciutat Vella) Barcelona 08001

Local Comercial en Régimen de Subarriendo. Local esquinero de 280m2 totales. Divididos en 200m2 planta baja y 80m2 en sótano. Amplio y con buenas posibilidades de negocio. Servicios cercanos en la zona y buenos accesos por carretera. *Condiciones del Subarriendo:* 1. Renta de salida: renta a partir de la cual se aceptarán pujas, que siempre tendrán que ser iguales o superiores al importe publicado sin perjuicio de los impuestos que corresponda repercutir 2. Carencia en el pago de la renta: 2 mensualidades de renta 3. Actualización ordinaria de la renta: Anual al IPC 4. Revisión extraordinaria de la renta para su actualización a mercado a partir del 5º año: Revisión a mercado cada 5 años 5. Plazo de Obligado Cumplimiento: 5 años 6. Plazo total: Duración del contrato madre menos 3 meses 7. Gastos comunes e IBI: a cargo arrendador 8. Fianza legal: 2 mensualidades de renta 9. Garantía adicional: se deberán aportar entre 2-4 mensualidades de renta en depósito, según resultado del proceso de scoring Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.11354

Ficha técnica

Superficie: 280 m2

Estado Conservación: -

Características

Calif. Energ.: X

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del

mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor













SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES

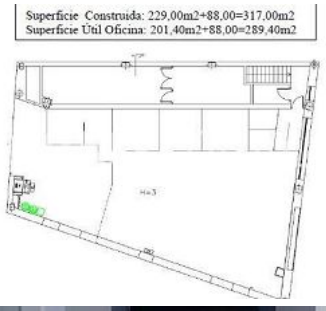

SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES


Superficie Construida: 229,00m2+88,00=317,00m2
Superficie Útil Oficina: 201,40m2+88,00=289,40m2


SIGLOXXI LOCALES


SIGLOXXI LOCALES





---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona