

REF: 002.11326

LOCAL OFICINA EN EXCLUSIVO EDIFICIO DE OFICINAS
Calabria (Eixample) Barcelona 08001

Ubicado en un exclusivo edificio de oficinas de 4.000 m² de calle Calabria entre Aragón y Valencia encontramos este local comercial con oficina independiente en la 1ª planta a la cual se accede por el ascensor del edificio. No se alquilan por separado. Existen 130m² de zonas comunes donde se encuentra conserjería, hall y los ascensores. En el local de planta baja con una fachada de 7,5m tiene 329m² útiles distribuidos en: entrada con acceso adaptado mediante un elevador, 6 salas, una de ellas para el rack, un aseo doble y un office. Todas estas salas pueden quedar unidas en un único y amplio espacio diáfano si se desea, pues las separaciones son de pladur. La oficina consta de 266m² útiles distribuidos en un único espacio abierto, sala rack y 2 aseos. El suelo es de parqué. Este activo es ideal para aquellas empresas que precisan tener un amplio espacio para exposición o almacenaje y una parte como oficina. Como instalaciones tenemos AACC por conductos, iluminación mediante leds, extintores y salida de emergencia al hall del edificio. Existen unos gastos mensuales correspondientes a la comunidad de 1,61€/m² y de IBI 0,95€/m². Gracias a su ubicación estamos a pocos minutos caminando de la estación de Sants para acceder al AVE y de Plaça Espanya. En los alrededores dispone de elevada densidad de población y a parte de un elevado número de oficinas existen negocios como Sixt, Panet, Farmacia, La Wash, Parking público, Estanco, CaixaBank y moto insitu entre otros. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de productos, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.11326

Ficha técnica

Superficie: 727 m2

Metros de Fachada: 7,5 m

Baños: 3 baños

Altura Techo: 2.56 m

Estado Conservación: Buen estado

Características

Baños: 3 baños

Altura Techo: 2.56 m

Aire Acond: Sí

Fachada: 7,5 m

Altura Planta Baja: 2,56 m

Núm. Entradas: 1 entrada

Calif. Energ.: C

Actividades

Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor

























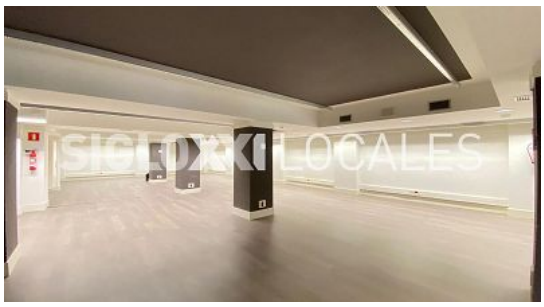














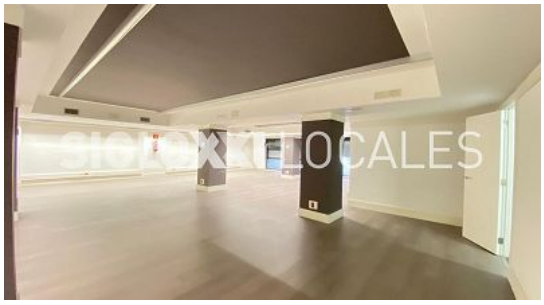




































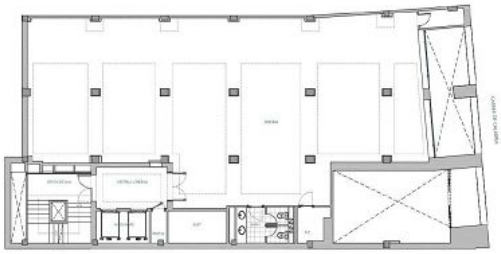


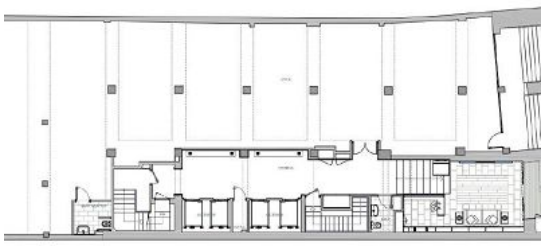


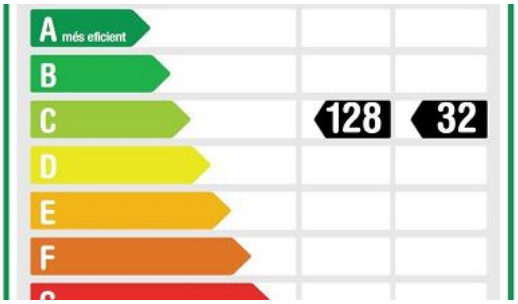










---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona