





**REF: 002.10636**

**LOCAL DIÁFANO DE 185M² EN SANT ANTONI: ¡DOBLE PLANTA Y EXCELENTE UBICACIÓN!**  
Floridablanca ( Eixample ) Barcelona 08015

En venta Local comercial en zona Sant Antoni (Eixample) entre Av. Mistral y calle Floridablanca, a escasos metros de la plaza de España. El local se distribuye en dos plantas diáfanas: una planta calle de 93m2 y una planta atillo de 92m2, comunicadas interiormente por una escalera y con entradas independientes. Dispone de doble aseo, aire acondicionado frío/calor y suelo de baldosa. Local en buen estado de conservación y con los suministros dados de alta. Zona rodeada de todo tipo de servicios, colegios, comercios, parques, gran variedad de restaurantes y cafeterías, así como una excelente conexión con transporte público tipo línea metro (L1-L3-L8), autobuses (V9-H16-141-120-55-13-91) y FGS (R5-R6-S4-S8). IBI anual 1370€. Gastos comunidad 2.082€ anuales. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.10636

**Ficha técnica**


 Superficie: 213 m2

 Baños: 2 baños

 Altura Techo: 2.50 m

 Estado Conservación: Buen estado


**Características**


 Baños: 2 baños

 Altura Techo: 2.50 m

 Calefaccion: Sí

 Aire Acond: Sí

 Electricidad: Sí

 Calif. Energ.: X

**Actividades**

Almacén, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Peluquería, Telefonía

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona