



REF: 002.10319

Local comercial en dos plantas

De Gracia (Eixample) Barcelona 08007

Espectacular local comercial esquinero en Paseo de Gracia, ubicado en el mejor eje comercial de Barcelona. Con una superficie total de 70 m2 distribuido en dos plantas: planta baja a pie de calle 35 m2 y la misma superficie de sótano. Se encuentra en perfecto estado de conservación. Son dos locales que se unieron. Fachada de 5 metros lineales, con apertura acristalada de acceso a calle que proporciona una gran visibilidad, así como una muy buena entrada de luz natural. El local se encuentra en uno de los mejores tramos comerciales de Paseo de Gracia, justo al lado de la emblemática Casa Batlló y muy próximo a Plaza Cataluña. Zona de gran afluencia de público. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Ron de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades.

Ficha técnica



Superficie: 120 m2



Baños: 1 baño



Altura Techo: 3.50 m



Metros de Fachada: 5 m



Estado Conservación: Buen estado

Características



Baños: 1 baño



Altura Techo: 3.50 m



Aire Acond: Sí



Fachada: 5 m



Calif. Energ.: X

Actividades

Clínica Estética, Peluquería, Take_away, Telefonía

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona