






REF: 002.10198



### A REFORMAR 25 METROS DE FACHADA

Fluvia ( Sant Martí ) Barcelona 08020




Local en venta con amplia fachada de 25 metros. Tiene mucha luz natural y es muy visible. Compuesto de una superficie diáfana total de 321 m<sup>2</sup>, distribuido actualmente en un espacio destinado para almacén, 2 aseos completos y dos despachos con pared acristalada. Necesita reforma. La altura interior es de 2,45m, para ser comercial o de pública concurrencia se necesitan 2,50m. Ubicado en los bajos de un edificio que da a jardines interiores comunes de varios bloques, donde hay pistas y huerto urbano. Es una zona muy popular de grandes bloques de viviendas, que nutren el negocio del bar. Tiene el CAP Sant Martí de Provençals muy próximo. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.10198




#### Ficha técnica

 Superficie: 321 m<sup>2</sup>  
 Baños: 2 baños  
 Altura Techo: 2.45 m

 Metros de Fachada: 25 m  
 Estado Conservación: Por reformar

#### Características

 Baños: 2 baños  
 Altura Techo: 2.45 m  
 Aire Acond: Sí

 Fachada: 25 m  
 Altura Planta Baja: 2,45 m  
 Calif. Energ.: E

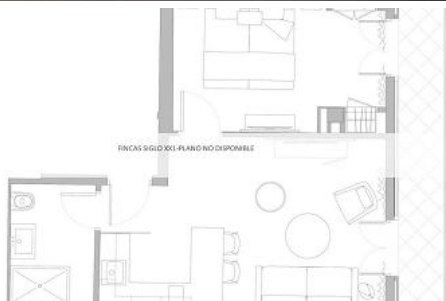
#### Actividades

Alimentación, Almacén, Bar-cafetería, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Frutería, Supermercado, Trasteros

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona