**REF: 002.12499**

**UBICACIÓN PRIME: ¡LOCAL CON POCA ACTUALIZACIÓN Y GRAN POTENCIAL EN EL CENTRO DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS!**
Paseo Rambleta ( Centro ) Sant Adria De Besos 08930

Local comercial disponible en alquiler y venta en el paseo de la Rambleta de Sant Adrià del Besos. Dos unidades catastrales unidas. Tiene una superficie de 145 m2 según catastro todo en planta baja con una fachada de 2,5 metros con su persiana, 2 espacios diáfanos. Altura a falso techo 2,60mts, 2 aseos. Suelos de porcelanato, persiana motorizada. Excelente ubicación, junto a la calle peatonal de Catalunya con gran cantidad de comercios de barrio. A escasos metros del Ajuntament de Sant Adrià, la comisaría del Cuerpo Nacional de Policia y a l"Escola Pompeu Fabra. Zona bien comunicada con transportes públicos: a 5 minutos de la parada de metro L2 Artigues- Sant Adrià y a escasos metros de la parada de BUS de Avenida Joan XXIII y Avenida Pi i Margall B14/ N6 NIT BUS. El local requiere poca actualización- Suministros de Alta. Sistema de splits para bomba de calor. Ideal para cualquier actividad comercial. Actividades posibles: Por consultar con el distrito correspondiente. La propiedad solicita en caso de arrendamiento 2 meses + fianza complementaria en función de la documentación económica. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario en caso de alquiler. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12499

**Ficha técnica**

- Superficie: 100 m2
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 2.70 m
- Estado Conservación: Buen estado

**Características**

---

Baños: 1 baño

Altura Techo: 2.70 m

Aire Acond: Sí

Calif. Energ.: X

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor

---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona