



REF: 002.10969

Traspaso spa en funcionamiento

Sant Joan (Eixample) Barcelona 08010

En alquiler con traspaso fantástico SPA Wellness en funcionamiento con piscina cubierta de 30m2 (5.5 x 5.5) climatizada en zona Eixample derecha de Barcelona en calle con alto flujo peatonal tanto local como turístico y rodado. Tiene una superficie de 211m2 construidos y 183m2 útiles todo en planta calle más un patio de uso privativo de 130m2 ideal para actividades al aire libre. Este local consta de dos licencias: Licencia: 1 (Para practica de deporte en piscina publica cubierta). Licencia: 2 (Salón de Belleza sin tratamientos médicos). La instalación ofrece actividades deportivas, actividades acuáticas para niños, Aquagym, sistema para nado contracorriente, rehabilitación en agua, Fitness, Fisioterapia, Osteopatía, entrenamientos personales y en grupos. Local en excelente estado de conservación ya que se reformó en el 2016. Tiene una fachada de 5 metros y se distribuye en zona recepción de 20m2 con sala de espera, 1 despacho de 5.50m2, área bici de 46m2, 2 cabinas de masajes/tratamiento de 6.60m2, 2 vestuarios con ducha separados el masculino mide 16m2 y el femenino mide 25m2, 2 aseos uno de 5.70m2, otro de 3.36m2, almacén de 1.50m2, techos altos, aire acondicionado con bomba de calor. Zona rodeada de todo tipo de comercios de interés y muy buena las comunicaciones mediante transportes público. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. REFERENCIA: 002.10969

Ficha técnica



Superficie: 211 m2



Baños: 2 baños



Altura Techo: 3.00 m



Estado Conservación: A estrenar

Características



Baños: 2 baños



Altura Techo: 3.00 m



Calefaccion: Sí



Aire Acond: Sí



Electricidad: Sí



Patio: 130 m2



Calif. Energ.: C

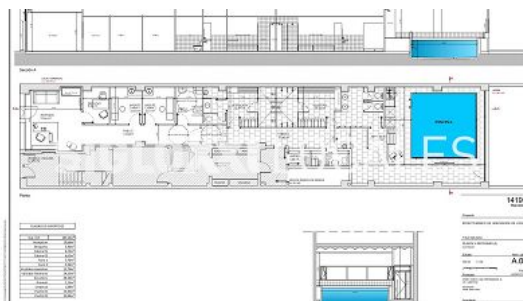
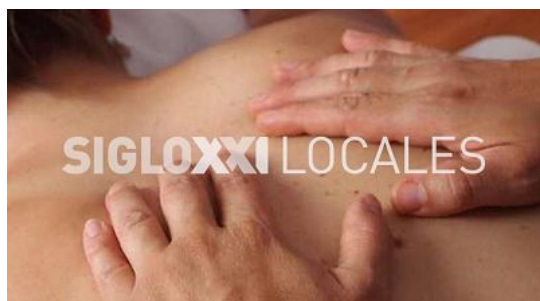
Actividades

Estética, Gimnasio

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona