



**REF: 002.11510**

**EN VENTA EN EL BARRIO DEL RAVAL**

Aurora ( Ciutat Vella ) Barcelona 08001

Situado a escasos metros de la rambla del Raval encontramos este local en venta. Está distribuido en planta baja y altillo. El altillo no figura en escritura y tiene una superficie de 30m<sup>2</sup> y la planta baja es de 160m<sup>2</sup>. En la planta baja hay zonas que no cumplen con la altura de 2,50m y para hacerlo totalmente comercial tendría que reformarse. La parte comercial es la zona de la entrada. Dispone de un patio exterior en el fondo que le aporta luz natural. Tiene una fachad de 3m. Gracias a su ubicación el local está rodeado de viviendas y las comunicaciones son muy buenas tanto en bus línea 120, H4 como en metro líneas L2-L3 Paral.lel. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de productos, contacte con Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.11510

**Ficha técnica**



Superficie: 202 m2



Baños: 1 baño



Metros de Fachada: 3 m



Estado Conservación: Por reformar

**Características**



Baños: 1 baño



Fachada: 3 m



Calif. Energ.: X

### Actividades

Almacén, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Peluquería, Telefonía

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona