



REF: 002.10566

### LOCAL A REFORMAR CON ALTILLO Y 2 ESCAPARATES

Sardenya ( Eixample ) Barcelona 08013

Local comercial esquinero en alquiler. Dispone de una superficie de 45 mts con un altillo de 25 mts. Tiene dos aparadores de 5,26 mts en forma de 90º para poder ampliar la zona visual de tus clientes. Buena fachada con buena visibilidad. Altura del local de más de 5 mts. Los gastos de comunidad y IBI van incluidos en renta mensual. No dispone de salida de humos ni de extracción de vapor. Estado del local: A Reformar Completamente. La propiedad ofrece una bonificación parcial según la finalización de obra, presentada en proyecto. Si puede estar interesado en este local o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref: 002.10566

### Ficha técnica



Superficie: 51 m2



Estado Conservación: A estrenar



Altura Techo: 5.21 m

### Características



Altura Techo: 5.21 m



Altura Planta Baja: 2,5 m



Calif. Energ.: D

### Actividades

Alimentación, Almacén, Clínica Estética, Deportes, Estética, Frutería, Panadería, Peluquería, Telefonía, Trasteros

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP,

Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor



---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona